

# Avtalevilkår for opprettelse og forvaltning av klientkonto i eiendomsmeglervirksomhet

Del D av kontoavtalen

## 1. Kort om klientkonto

Klientkonto er en konto som opprettes for foretak som driver advokatvirksomhet, forsikringsformidling, verdipapirforetak, inkassovirksomhet, eiendomsmegling eller annen virksomhet der det er bestemt i lov eller forskrift at foretaket skal skille mellom foretakets og klientenes midler. Foretaket anses som kontohaver, men midlene på kontoen tilhører klienten eller klientene.

## 2. Avtaleinngåelse

Det er kun klientforvalter (så som bevillingshaver, fagansvarlig og/eller ansvarlig advokat i virksomheten) eller person med skriftlig fullmakt fra klientforvalter som kan inngå avtale om klientkonto.

Klientkonto kan enten opprettes som en felles klientkonto for flere klienter eller en særskilt klientkonto for én klient alene. Avtalen kan også gjelde som en rammeavtale om klientkonto(er). Avtalevilkårene vil da gjelde for klientkontoer som opprettes etter avtaleinngåelsen, med mindre annet avtales særskilt mellom klientforvalter og banken.

Kontoen skal benevnes "klientkonto" og avtalevilkårene for klientkontoen suppleres av bankens Generelle vilkår for innskudd og betalingstjenester - næring. Ved eventuell motstrid går de særskilte vilkårene her foran de generelle.

Gebyrer for bruk av klientkontoen, herunder betalingstjenester, samt eventuelle overtreksrenter belastes den konto som er avtalt.

## 3. Identifikasjon av klientforvalter og klienter

Klientkonto som er felles for flere klienter (felles klientkonto) skal lyde på klientforvalters foretaksnavn (kontohaver).

Klientkonto som gjelder for kun én klient (særskilt klientkonto) skal i tillegg til kontohaver (klientforvalters foretaksnavn) merkes med klientens navn.

Ved opprettelse av felles klientkonto skal klientforvalter dokumentere

sitt og foretakets navn og adresse samt fødselsnummer (D-nummer) og foretakets organisasjonsnummer. Ved opprettelse

av særskilt klientkonto skal klientforvalter i tillegg dokumentere klientens navn og adresse samt fødselsnummer eller D-nummer, eventuelt organisasjonsnummer.

## 4. Disposisjonsrett

Det er kun klientforvalter eller person med skriftlig fullmakt fra klientforvalter som har rett til å disponere klientkontoen. Banken skal påse at det bare er de nevnte personene som kan disponere kontoen.

Banken skal registrere opphør av rett til å disponere over klientkontoen når den får melding om dette fra klientforvalter eller fra foretaket ved signaturberettiget.

## 5. Rapportering til ligningsmyndighetene

Banken vil i henhold til oppgaveplikten etter ligningslovgivningen rapportere innestående og renter på både felles og særskilte klientkontoer til ligningsmyndighetene.

Banken vil sende årsoppgave til klientforvalter etter reglene i ligningsloven. Det er klientforvalter selv som informerer den enkelte klient om hvor stor andel vedkommende har av innestående på klientkontoen.

Etter avtale mellom klientforvalter og banken kan banken sende årsoppgave for særskilt klientkonto direkte til klienten.

## 6. Forbud mot motregning

Banken kan ikke benytte innestående midler på klientkonto til motregning for ansvar som klientforvalter måtte ha eller få ovenfor banken.

## 7. Forholdet til innskuddsgarantiordningen

Banken er som norsk filial av Danske Bank A/S dekket av den danske innskuddsgarantiordningen slik den er til enhver tid. I tillegg er bankens kunder dekket av den norske innskuddsgarantiordningen som til sammen gir kundene et garantert beløp gjennom sikringsfondene på inntil 2 millioner norske kroner pr. innskyter.

For klientmidler innestående på felles klientkonto er klientforvalteren å anse som innskyter i forhold til innskuddsgarantiordningen. For midler innestående på særskilt klientkonto er vedkommende navngitte klient å anse som innskyter.

Større beløp innestående på klientkonto i Danske Bank vil i noen tilfeller kunne være sikret i henhold til de til enhver tid gjeldende danske regler om innskuddsgaranti. Hvorvidt et konkret innskudd ut over 2 millioner norske kroner er dekket avgjøres av det danske *Garantiformuen*. Nærmere informasjon finnes på [www.gii.dk](http://www.gii.dk).

Per 1. juni 2015 gjelder utvidet dekning bare for oppgjør i forbindelse med salg av fast eiendom i forbrukerforhold, hvor den danske innskuddsgarantien dekker innskudd på klientkonto med inntil 10 millioner euro i inntil 12 måneder etter innbetalingen. Deretter gjelder de alminnelige norske reglene.