

Introduksjon til bærekraftig finansiering

Webinar - 11. mars 2021



DANSKE BANK

Denmark
Holmens Kanal 2-12
1092 Copenhagen K

Finland
Kasarmikatu 21B
00130 Helsinki

Norway
Bryggetorget 4
0107 Oslo

Sweden
Norrmlmstorg 1
103 92 Stockholm

United Kingdom
75 King William Street
London EC4N 7DT

United States
280 Park Ave. 35th Fl
10017 New York

Agenda

- | | | |
|---|--|----|
| 1 | <i>Introduksjon til EUs taksonomy</i> | 2 |
| 2 | <i>Bærekraftig finansiering</i> | 10 |
| 3 | <i>UNIONs erfaringer med bærekraft</i> | 18 |
-





Rating agency S&P warns 13 oil and gas companies they risk downgrades as renewables pick up steam

Moral Money

BlackRock's Fink proposes a 'bad bank' model for fossil fuels **Premium**

Retirement

How green is your pension?

DET GRØNNE SKIFTET

Vil skattlegge oljen for å bygge havvind

Renewable energy

The green gold rush

DET GRØNNE SKIFTET

Norge bruker 4 milliarder krisekroner til grønt skifte: – Katastrofalt dårlig

Citycon's green bond five times oversubscribed

Odfjell SE successfully places shipping's first Sustainability-Linked Bond

Norway's new oil fund chief seeks more ESG-driven divestments

Nicolai Tangen says \$1tn sovereign wealth fund should improve its use of risk to boost returns



Finans

196 grønne milliarder på Oslo Børs: – Norge er i ferd med å bli en fornybarhovedstad i Europa

Aldri før har flere fornybarselskapet flokket til Oslo Børs. Verdien på grønne børsnoterte selskaper har firedoblet seg på fire år.

2 min Publisert: 10.10.20 – 08.09 Oppdatert: 18 dager siden

EU slår til med grønne koronatiltak: Hver fjerde euro til klima

En firedel av EUs foreslåtte redningspakke skal til klimatiltak. Den neste norske krisepakka har mye å ta igjen for å holde tritt, mener flere.



Iselin Elise Fjeld Journalist

Publisert 28. mar 2020 kl. 14:03 Oppdatert 16. juni 2020 kl. 11:36

Markets

Danske Becomes Nordic ESG Debt Leader After \$4 Billion in Deals



The Big Read

Greenwashing in finance: Europe's push to police ESG investing

New EU rules on what can be considered a sustainable investment fund could become the global standard

Etik og klima bliver vigtigt for bankkunder i 2021



FN's 17 bærekraftsmål



EU's grønne giv (Green Deal)



Klimanøytralitet innen 2050

(50-55% reduksjon i utslipp av klimagasser innen 2030)

Økonomisk vekst de-kobles fra ressursbruk

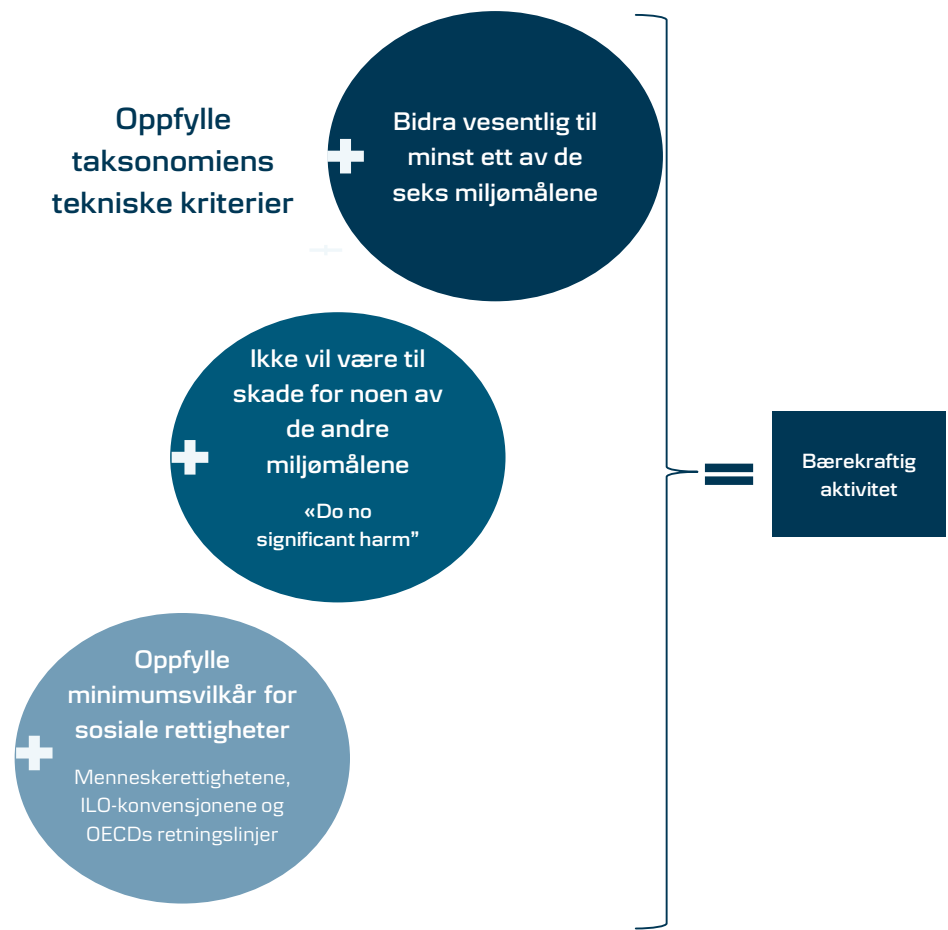
Alle skal med

EUR 100 milliarder satt av til å nå målet

Taksonomien og de seks miljømålene

Taksonomien skal definere hva en bærekraftig aktivitet er

For at en aktivitet kan klassifiseres som bærekraftig må den oppfylle følgende kriterier:

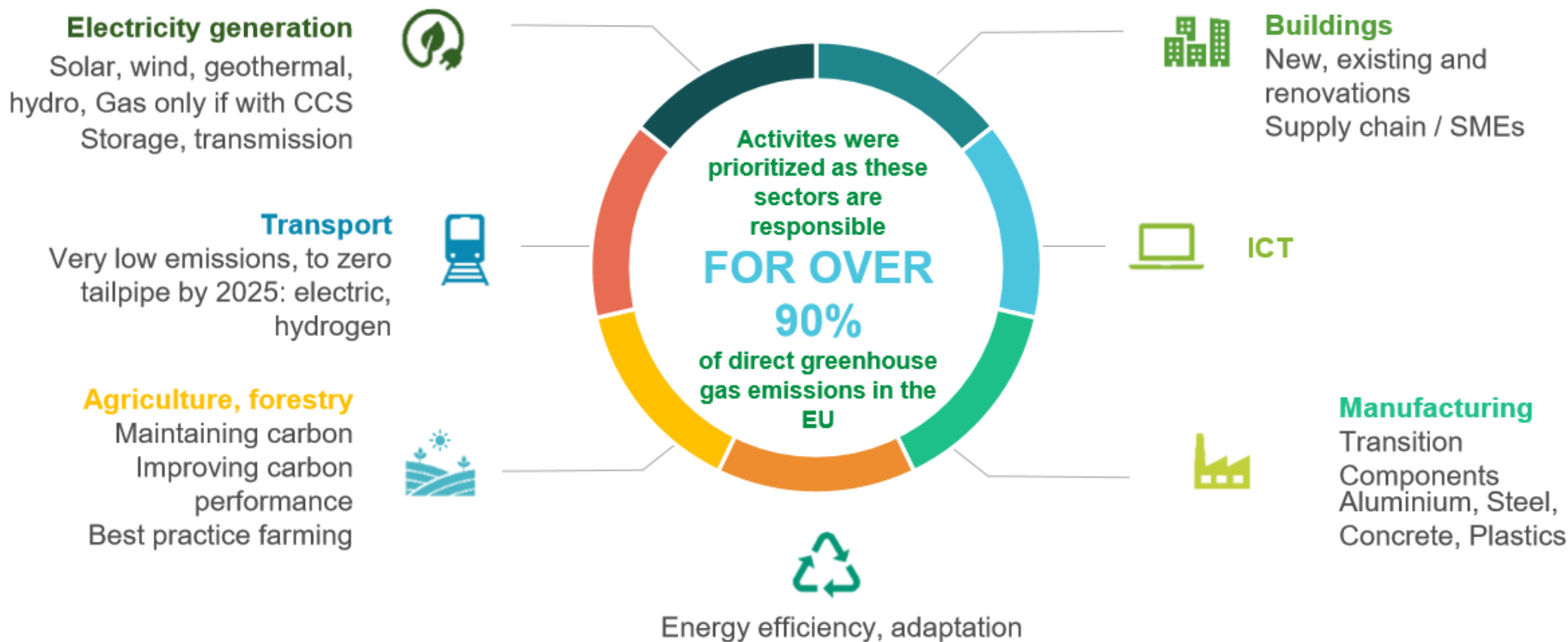


De seks miljømålene



Taksonomien dekker aktiviteter som står for over 90% av EU's utslipp

First set of activities (draft Delegated act that covers climate change mitigation and adaptation objectives)



Kilde: EU Platform on Sustainable Finance

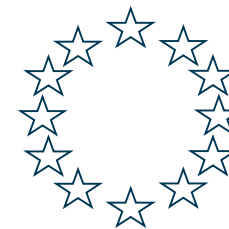
Hvem er pålagt å ta taksonomien i bruk? Og hvordan fungerer den i praksis?



Finansmarksdeltagere som tilbyr finansielle produkter i EU, inkludert pensjonselskaper, kaptialforvaltere verdipapirforetak



Store selskaper (børsnotert, 500+ ansatte) som skal rapportere å sitt bærekraftsarbeide og klimapåvirkning under "non-financial statement under the Non-Financial Reporting Directive", inkludert banker og forsikringsselskaper



EU og EU's medlemsland, land tilknyttet EØS avtalen, når de utarbeider sin politikk og oppretter standarder f.eks. for grønne investeringsprodukter og grønne obligasjoner

Agenda

| | | |
|---|--|----|
| 1 | <i>Introduksjon til EUs taksonomy</i> | 2 |
| 2 | <i>Bærekraftig finansiering</i> | 10 |
| 3 | <i>UNIONs erfaringer med bærekraft</i> | 18 |



Green and Sustainability linked Financing – Two different approaches

The purpose of green and sustainable linked financing is to support environmentally sustainable economic activities

Green loans or bonds

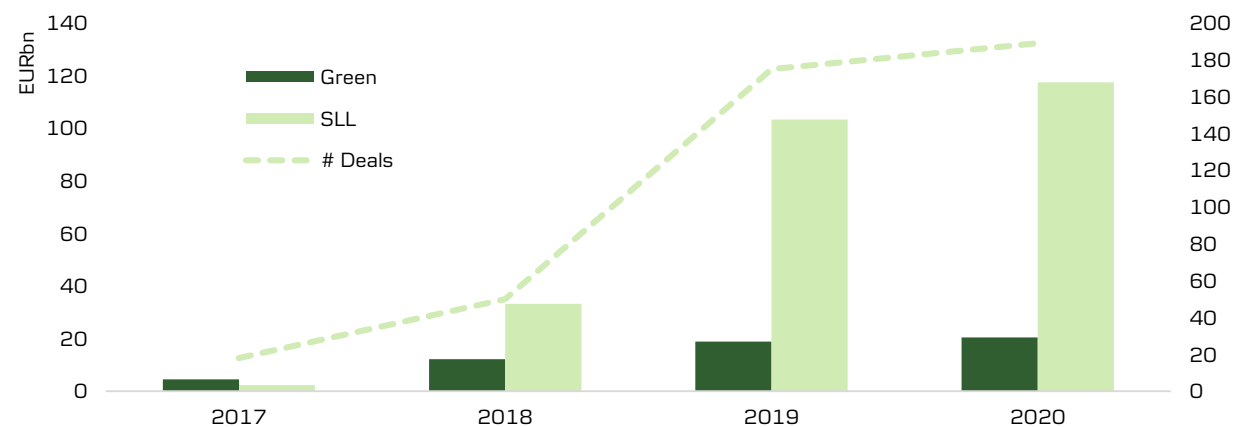


- Proceeds earmarked for a green purpose (clear environmental benefit)
- Determined by a framework (external or internal)

Sustainability linked loans or bonds



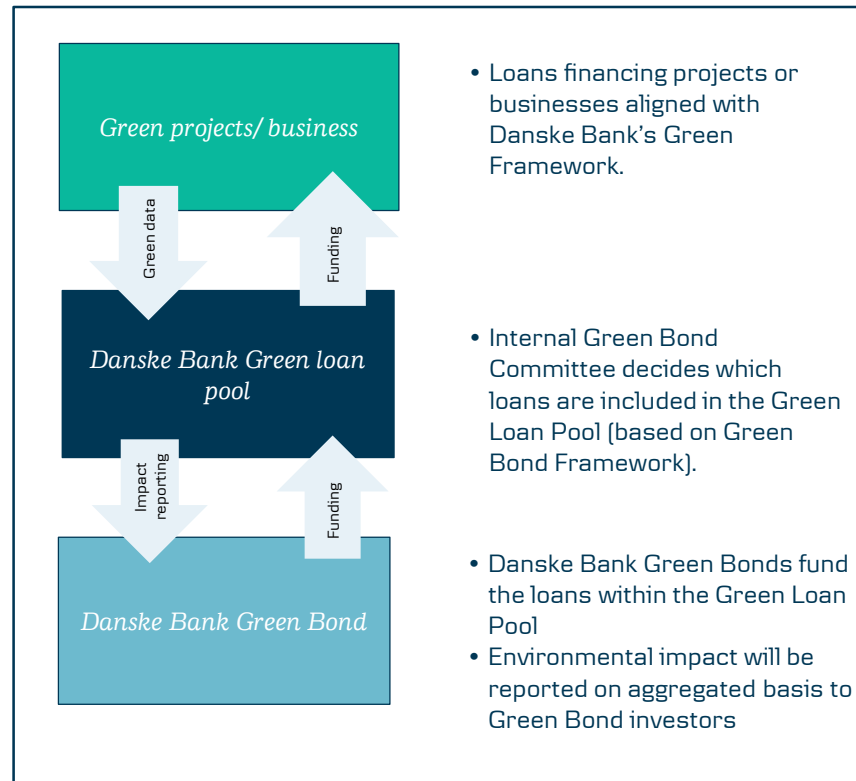
- Not based on a specific use of proceeds for green projects or capex
- Instead, borrowers' ESG criteria are linked to the terms (margin) of the financing



Danske Bank Green Loans



Process description



Read more [here](#)

Danske Bank Grønne Lån - kategorier



Ren transport

- Offentlig transport med lavt karbonutslipp
- Kjøretøy med lavt karbonutslipp
- Infrastruktur med lavt karbonutslipp



Fornybar energi

- Vindkraft
- Solenergi
- Bølge- eller tidevannskraft
- Vannkraft
- Bioenergi
- Jordvarme



Overføring og energilagring



Grønne og energieffektive bygg

- Offentlige bygg eller næringsbygg
- Boligbygg
- Større ombygginger
- Energieffektivitet



Bærekraftig forvaltning av levende naturressurser og arealbruk

- Skog og skogbruk
- Landbruk
- Fiskeri



Bærekraftig håndtering av vann- og avløpsvann



Forebygging og kontroll av forurensning

- Avfallshåndtering
- Omdannelse av avfall til energi



Tilpasning til klimaendringer

Green Loans

Specific requirements for a Green loan from Danske Bank for real estate segments

Motivation for action

Buildings account for ca. 36% of Europe's CO2 emissions and 40% of energy consumption. Thus, this sector can lead to significant emission reductions through, for instance, tempering of energy demand. As the buildings sector is characterized by very long-living infrastructure, immediate steps are important to avoid lock-in of inefficient carbon and energy-intensive buildings. Challenging climate conditions and high heat demand in the Nordic Countries call for implementation of ambitious energy efficiency measures.

Certified commercial, public and residential buildings

- Commercial, public and residential buildings that have or are intended to receive one of the following certificates



Energy efficient residential buildings

- Residential buildings that have or are intended to receive an Energy Performance Certificate (EPC) with energy class A or B from Denmark, Finland, Norway and Sweden

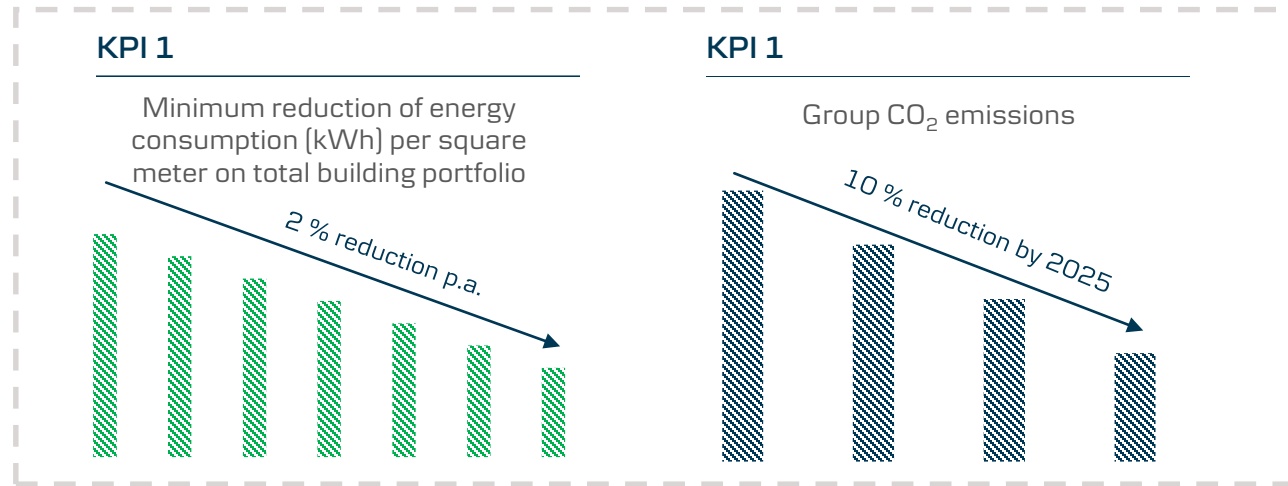
Energy efficiency renovations

- Costs of major renovations that reduce energy use per heated square meter per year (kwh/m³/a) by at least 30 %
- Buildings where the final energy use per heated square meter per year (kwh/m³/a) has been reduced by at least 30% as a result of a major renovation

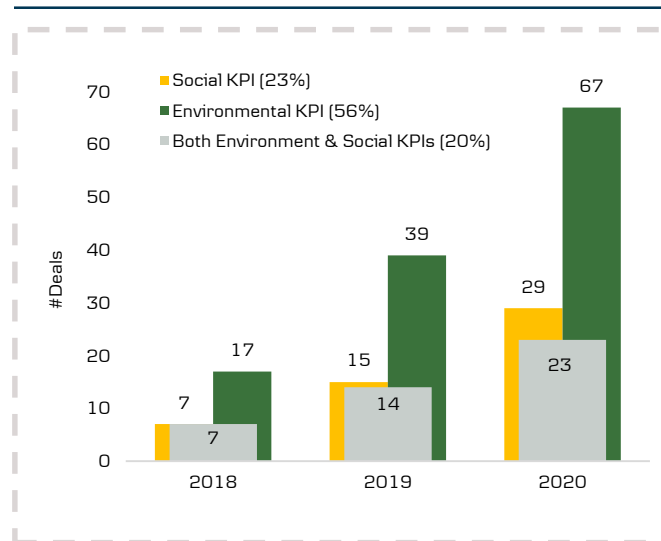
Direct energy efficiency investments

- Direct costs related solely to a reduction in a property's energy use (by at least 20 % in the respective area) or to make renewable energy sources possible
 - E.g. heat pumps, energy-efficient lighting and improved thermal insulation

Sustainability linked loans



KPI split per category - Environmental vs. Social



Green and Sustainability linked Financing

How do we as a bank support the green transition?



- Lender for a [green loan](#) in relation to the financing of Valle Wood
- **First commercial building in Norway built in wood**
- The Green loan was granted based on the certification “BREEAM Excellent”



- Bookrunner in Yara's USD 1.1bn [sustainability linked RCF](#)
- Loan margin linked to Yara's targets of reduction of green house gasses



- Lender for a NOK 400m [green loan](#) for Norway Royal Salmon ASA, in relation to its subsidiary Arctic Offshore Farming
- The facility, currently under construction, will be operated according to the requirements from the Aquaculture Stewardship Council



- Joint global coordinator and [green bond](#) advisor in a EUR 200 million 5-year, senior unsecured green bond issue for Mowi
- Marking the **first ever green bond issued from a seafood company**
- Proceeds used for green projects defined in Mowi's green bond framework



- Danske Bank acted as green structuring advisor and joint bookrunner for Heimstaden Bostad's SEK 1,200m [green bond](#)
- Proceeds will be used in accordance with the company's green bond framework



- Bookrunner in an EUR 500m bond issue, the **first ever Euro bond benchmark sustainability-linked bond** for a Nordic issuer
- H&M announced a new framework that allows for Sustainability-Linked Bonds (SLB) to be issued under its EMTN programme
- The company has ambitions to use more recycled materials and reduce greenhouse gas emissions

Hvordan agerer bankene og hvorfor er bærekraft viktig for dere?

Bankenes fokus

Bærekraft er et fokusområde for bankene – de setter seg stadig mer ambisiøse mål for grønne og bærekraftige lån

Bankene er forventet å bidra - de skal på sikt rapportere hvor stor andel av sine utlån som er i tråd med taksonomien

ESG blir en viktigere del av bankers kredittvurdering

ESG er en naturlig del av vår dialog med våre kunder

Hvorfor er bærekraft viktig for dere?

Signaleffekt - bærekraftsprofil

Kunder, leverandører, konkurrenter vil ha større fokus

Mer attraktive betingelser

Bærekraft er lønnsomt og tiltrekker kapital fra banker og investorer



A nighttime photograph of a city skyline reflected in water. The sky is a deep blue, and the city lights are visible in the background. A white rectangular frame is centered over the image, containing the text.

Bærekraft & Finansiering

Webinar Danske Bank – 11. mars 2021

UNION Eiendoms kapital

UNION Eiendomskapital

Introduksjon

750



*Leiekontrakter signert /
reforhandlet siden 2008*

14,5



*NOK mrd under
forvaltning*

22 %



*Estimert IRR i value-add
fondene*

30



Antall ansatte

1043



*En mulighet vurdert hver
arbeidsdag siden 2017*

350



*Antall transaksjoner
siden 2004*

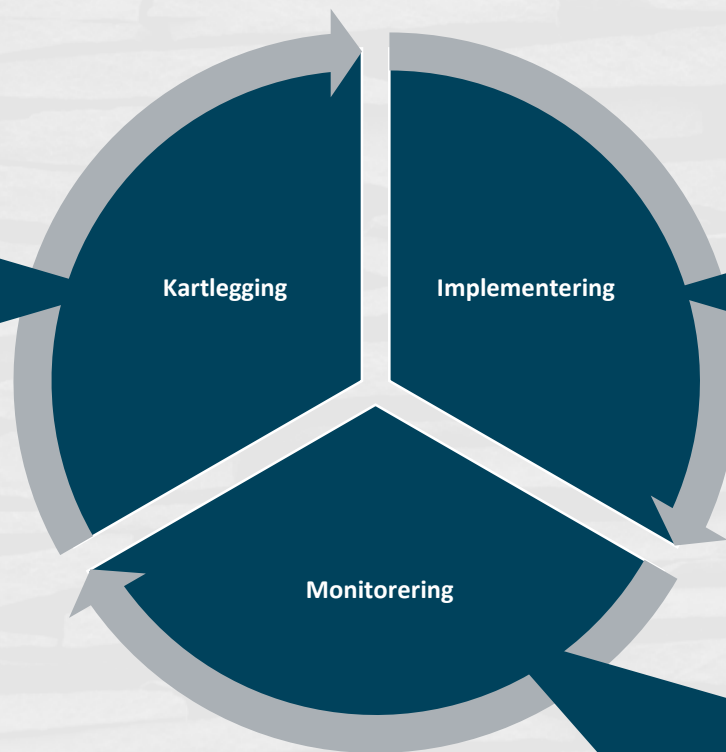
26



*Et kjøp annenhver måned
siden 2017*

UNION & ESG

Kontinuerlig arbeid med tilpasning



- Vesentlighetsanalyse blant stakeholders
- Ekstern rådgiver (TGG)
- Omfattende arbeid

- Vedta ny ESG Policy
- Velge rammeverk (Grønn Byggallianse, UN PRI, GRESB ++)
- Legge til rette for datainnsamling

- Monitorere datagrunnlag
- Analysere effekter og forbedre
- Tilpasse for nye tiltak

Bærekraft & Finansiering - Erfaringer

UNION har per i dag en låneportefølje på MNOK 1 mrd med grønne lån og arbeider med å etablere sustainability linked loans

Grønne lån = Standardisert og «nybygg»

Sustainability linked loans = Skreddersøm og «resten av byggene»



Markedet trenger mer sustainability linked loans

Kommentarer om grønne lån

«10-15 bps lavere margin»

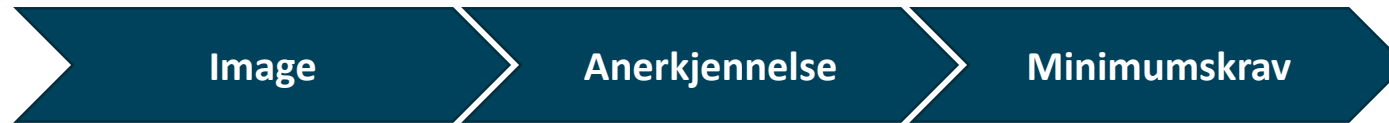
«Motivasjon er ikke økonomisk, men ESG-relatert»

«Betydning for avdrag og låneutmåling»

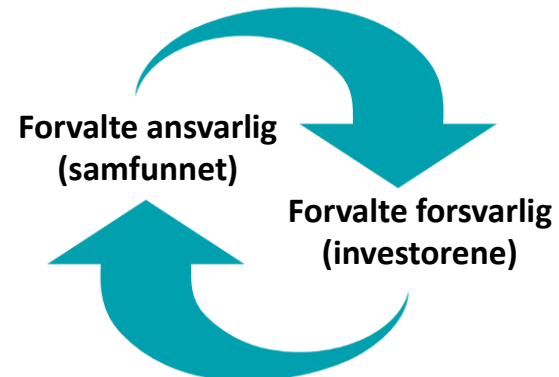
«Antatt bedre likviditet for grønne lån»

ESG – De neste årene

Hva skjer fremover?



Hvor er vi i dag?



Minimumskrav til bransjen → utfordringer vi ser:

- Uklart hvilke standarder og rammevilkår som vil være gjeldende
- Grensesnitt mellom gårdeier og leietaker
- Fokus på utvides til også å gjelde eldre bygg og relative forbedringer
- Implementering og tilpasning av taksonomi og offentlighetsforordningen til norske forhold
- +++

UNION



UNION GRUPPEN

V I S K A P E R V E R D I E R A V E I E N D O M